**20.05.2025**

**Сведения о кадастровой стоимости недвижимости можно узнать онлайн**

**Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости могут понадобиться в различных жизненных ситуациях, например, при наследовании, расчёте налога, определении госпошлины в судебных спорах и многих других случаях. Как оперативно получить необходимую информацию – читайте в материале Управления Росреестра по Челябинской области.**

Для того, чтобы узнать размер кадастровой стоимости южноуральцы могут заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости недвижимости, сведения предоставляются бесплатно. Кстати, для этого совсем не обязательно посещать МФЦ и ждать три дня.

Если узнать кадастровую стоимость нужно срочно, то актуальные сведения можно получить онлайн на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&utf=1" \t "_blank)) в разделе «Сервисы» – «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или на Публичной кадастровой карте на Геоинформационном портале «НСПД» ([nspd.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fnspd.gov.ru&utf=1" \t "_blank)).

Информация о кадастровой стоимости также содержится в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить за несколько минут на портале Госуслуг ([gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fgosuslugi.ru&utf=1" \t "_blank)). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в Личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта. При этом электронная выписка имеет абсолютную юридическую силу. Сведения, полученные онлайн, аналогичны бумажному экземпляру.

Напомним, что на территории региона государственная кадастровая оценка объектов недвижимости осуществляется [ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области»](https://vk.com/club217955429). Кадастровая оценка объектов недвижимости определяется в отношении всех объектов недвижимости по единой методике с учетом тенденций рынка недвижимости, что, в конечном итоге, способствует минимизации количества объектов с необоснованной кадастровой стоимостью.

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**